



Ostrowiec Świętokrzyski, 21 lipca 2025 r.
Or.0003.132.2025

Pan
Paweł Walesic
Radny Rady Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego **w sprawie udzielenia informacji dotyczącej budynku przy ulicy Łżeckiej 31** – informuję, że przedmiotowy budynek mieszkalny to jeden z najstarszych gminnych budynków. Zarządzał nim Zakład Usług Miejskich, który wynajmował znajdujące się tam lokale mieszkalne. Z uwagi na stan techniczny w roku 2023 przekwaterowano mieszkańców do innych lokali komunalnych, a najemca zwolnił wynajmowany lokal użytkowy znajdujący się na parterze.

Biorąc pod uwagę wiek budynku, stopień zużycia i zaprzestanie wykorzystania na cele mieszkaniowe, w roku 2024 budynek przy ul. Łżeckiej 31 wytypowany został do sprzedaży. Z uwagi na jego usytuowanie w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej, zabudowy mieszkaniowej i handlowo-usługowej, oceniono, że może on zainteresować potencjalnych nabywców, co stworzy możliwość jego zagospodarowania przez nowego właściciela – z korzyścią dla okolicznych mieszkańców i lokalnej przestrzeni.

Przygotowano w związku z tym projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości. W dniu 29 lutego 2024 r. podczas sesji Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w/w projekt uchwały został wycofany z porządku obrad, z uwagi na dyskusję radnych, którzy zaproponowali rozważenie innych możliwości zagospodarowania przedmiotowego obiektu.

W zaistniałej sytuacji, ponownie rozważano możliwości wykorzystania tej nieruchomości na cele gminne, w szczególności wykorzystania do realizacji zadań przez gminne jednostki organizacyjne. Żadna z jednostek nie zadeklarowała jednak zainteresowania zagospodarowaniem budynku przy ul. Łżeckiej 31.

Zgodnie z przyjętą Strategią Rozwoju Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2021-2030 budynki nie wykorzystywane w związku z realizacją zadań gminy i nie przewidziane do wykorzystania mogą podlegać prywatyzacji.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Sekretarz Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
Anna Niedbała