



# GMINA KUNÓW

## BURMISTRZ MIASTA I GMINY KUNÓW

Kunów, dnia 08.10.2025 r.

Or.0003.45.2025.MM

**Pani Donata Zębala**

**Pan Sylwester Jedlikowski**

**Pani Joanna Arczewska**

**Pani Monika Operacz**

**Pan Arkadiusz Farys**

**Radni Rady Miejskiej w Kunowie**

### **ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ**

z dnia 25 września 2025 r. dotyczącą kosztów poniesionych na oczyszczalni ścieków w Kunowie po upływie okresu gwarancji.

W odpowiedzi na złożoną interpelację uprzejmie informuję, co następuje:

#### **Ad. 1.**

Okres gwarancji zadania pn.: „*Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Kunowie*” zakończył się w dniu 31 sierpnia 2024 r.

**Od dnia 1 września 2025 r. do chwili obecnej nie poniesiono żadnych kosztów związanych z naprawą oczyszczalni ścieków ani wymianą uszkodzonych elementów instalacji.**

W tym czasie odnotowano wyłącznie **koszty planowych czynności konserwacyjnych** w łącznej wysokości 16.595,60 zł, obejmujących bieżące utrzymanie sprawności technicznej urządzeń i zapewnienie ich prawidłowej pracy. Były to czynności o charakterze eksploatacyjnym i profilaktycznym, mające na celu utrzymanie ciągłości funkcjonowania oraz bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

#### **Ad. 2.**

W omawianym okresie **nie wystąpiły żadne awarie ani usterki** na terenie oczyszczalni ścieków w Kunowie.

#### **Ad. 3.**

Z uwagi na brak wystąpienia usterek, **nie podejmowano żadnych napraw, a więc tym samym nie zaistniała potrzeba angażowania elementów objętych pierwotną gwarancją producenta.**

#### **Ad. 4.**

W okresie obowiązywania gwarancji Gmina Kunów – działając na podstawie umowy nr OR.64/2018 z dnia 12.04.2018 r. – dokonywała corocznych przeglądów inwestycji. **Wszystkie ujawnione wady gwarancyjne były każdorazowo usuwane przez Wykonawcę, zgodnie z udzieloną gwarancją.**

Podkreślić należy, iż dotyczyły one wyłącznie **usterek budowlanych** (takich jak: pęknięcia ścian, nierówna kostka brukowa, osuwanie się skarpy, kruszący się tynk, konieczność poprawy malowania cokołu ścian fundamentowych). **Nie stwierdzono wad technologicznych ani projektowych**

**Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów**

e-mail: [urząd@kunow.pl](mailto:urząd@kunow.pl), skrzynka ePUAP /4f25I3kcff/skrytka, e-Doręczenia: AE:PL-18206-72791-IIGDR-18

w zakresie zastosowanej technologii oczyszczania, co oznacza, że wszystkie rozwiązania działały zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami.

W załączeniu przekazuję wykaz faktur dotyczących zakupu części zamiennych, z podaniem daty, numeru faktury, czego zakup dotyczył oraz wartość brutto.

**Nie przekazuje się informacji o podmiotach dokonujących napraw, gdyż – jak wyraźnie wskazano – w omawianym okresie napraw nie prowadzono.**

Odnosząc się do pytania o zmianę technologii oczyszczania ścieków z MBR na SBR wyjaśniam, że:

- 1) MBR (Membrane Biological Reactor) łączy klasyczny proces osadu czynnego z filtracją membranową. Membrany zastępują tradycyjne osadniki wtórne, a cały proces ma charakter ciągły – woda przepływa przez reaktor i membranę, natomiast osad pozostaje w systemie.
- 2) SBR (Sequencing Batch Reactor) jest reaktorem wsadowym, w którym wszystkie procesy oczyszczania zachodzą w jednym zbiorniku w cyklach obejmujących: napełnianie, reakcję biologiczną, sedymentację osadu, odciąg oczyszczonej wody oraz ewentualne dodatkowe fazy (np. dekantację czy fermentację).

Zmiana technologii została uzasadniona względami ekonomicznymi. System SBR, dzięki wsadowemu charakterowi pracy i wykorzystaniu sedymentacji grawitacyjnej zamiast drogich membran, pozwala na **znaczące obniżenie kosztów eksploatacyjnych i serwisowych**, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej efektywności procesu oczyszczania. Dodatkowo prostsza konstrukcja i mniejsze wymagania serwisowe sprawiają, że jest to rozwiązanie bardziej efektywne ekonomicznie i praktyczne w wieloletniej perspektywie.

Szczegółowe informacje techniczne zawarte są w dokumentacji dostępnej pod pełnymi linkami:

- <https://www.kunow.pl/asp/zaproszenie-do-zlozenia-oferty,813,artykul,1,1405> (załącznik od 10 do 12)
- <https://kunow.biuletyn.net/?bip=2&cid=483&id=3286> (załącznik od 10 do 12)

Odnosząc się do treści Państwa interpelacji, z całą stanowczością podkreślam, że twierdzenia o konieczności wykonywania napraw po upływie okresu gwarancji nie znajdują potwierdzenia w rzeczywistości. Oczyszczalnia ścieków jest obiektem zamkniętym, niedostępnym dla osób postronnych, a jej stan techniczny jest na bieżąco monitorowany przez wykwalifikowany personel eksploatacyjny. Nie odnotowano żadnych awarii ani uszkodzeń, które wymagałyby napraw. Informacje przekazywane przez mieszkańców należy traktować jako niezweryfikowane pogłoski, niemające oparcia w dokumentacji ani faktycznym stanie obiektu.

Na zakończenie pragnę zwrócić uwagę, iż **wszystkie działania dotyczące modernizacji oczyszczalni były prowadzone transparentnie, zgodnie z obowiązującymi procedurami budżetowymi i w oparciu o podjęte uchwały przez Radę Miejską w Kunowie.**

Dziwi więc fakt, iż Radni Rady Miejskiej w Kunowie wyrażają zaskoczenie przebudową obiektu, podczas gdy sami podjęli uchwałę Nr XXI.125.2025 z dnia 29 maja 2025 r., dotyczącą Wieloletniej

**Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów**  
e-mail: [urząd@kunow.pl](mailto:urząd@kunow.pl), skrzynka ePUAP /4f2513kcff/skrytka, e-Doręczenia: AE:PL-18206-72791-IIGDR-18

Prognozy Finansowej Gminy Kunów na lata 2025–2044, w której:

- **zmniejszono finansowanie zadania pn.: „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Janiku i Publicznego Przedszkola w Kunowie” o kwotę 750.000,00 zł (ze względu na brak dofinansowania),**
- **jednocześnie zwiększono o tę samą kwotę finansowanie zadania pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kunowie”.**

Pełny raport z głosowania znajduje się pod adresem:

[https://kunow.biuletyn.net/fls/bip\\_pliki/2025\\_07/BIPF639917D208ED3Z/Imienny wykaz głosowan  
29 maja 2025 r..pdf](https://kunow.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2025_07/BIPF639917D208ED3Z/Imienny_wykaz_glosowan_29_maja_2025_r..pdf)

Pragnę raz jeszcze podkreślić, że Radni mają stały dostęp do informacji o realizowanych inwestycjach podczas posiedzeń komisji, z możliwością zadawania pytań pracownikom merytorycznym. Z przykrością należy stwierdzić, że w wielu przypadkach – jak w omawianym – Państwo nie korzystają z tego uprawnienia lub nie uczestniczą w obradach. Oczekuję, że w przyszłości wątpliwości będą zgłaszane na bieżąco, w trybie roboczym, co umożliwi sprawniejsze i rzetelniejsze sprawowanie funkcji Radnego, a także wzmocni transparentność działań organów gminy.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów  
**Lech Łodej**

Otrzymują:

1. Adresaci;
2. Referat Organizacyjny wm.;
3. Aa.

**Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów**  
e-mail: [urząd@kunow.pl](mailto:urząd@kunow.pl), skrzynka ePUAP /4f25I3kcff/skrytka, e-Doręczenia: AE:PL-18206-72791-IIGDR-18

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Kunów, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów. Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: [urząd@kunow.pl](mailto:urząd@kunow.pl), telefonicznie: (041) 261-31-74. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych znajdują się na stronie <https://kunow.biuletyn.net/?bip=1&cid=103&bsc=N>

Załącznik do pisma znak: Or.0003.45.2025.MM z dnia 08.10.2025 r.

Wykaz faktur dotyczących zakupu części zamiennych, z podaniem daty, numeru faktury, czego zakup dotyczył oraz wartość brutto.

| Data faktury | Numer faktury   | Zakup części zamiennych | Wartość brutto [zł] |
|--------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| 15.11.2024   | FV/H/24/950     | Pompa                   | 630,00              |
| 11.12.2024   | FV/H/24/1044    | Pompa zatapialna        | 470,00              |
| 30.12.2024   | FS-297/24/12    | Sonda hydrostatyczna    | 4 400,00            |
| 17.02.2025   | 603/25          | Zespół łożyskowy        | 175,99              |
| 18.02.2025   | 618/25          | Simering oraz łożysko   | 140,02              |
| 10.03.2025   | 418/1/2025      | Stator                  | 2 944,47            |
| 09.04.2025   | 1324/25         | Pas klinowy             | 61,99               |
| 25.07.2025   | 05/07/2025      | Wypałki                 | 2 706,00            |
| 28.08.2025   | F/001488/25     | Półmaska                | 110,23              |
| 29.08.2025   | 481/U/2025      | Przegląd dmuchaw        | 4 415,70            |
| 02.09.2025   | FS-5626/2025/AS | Stycznik                | 541,20              |
| RAZEM:       |                 |                         | 16 595,60           |

**Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów**

e-mail: [urząd@kunow.pl](mailto:urząd@kunow.pl), skrzynka ePUAP /4f25I3kcff/skrytka, e-Doręczenia: AE:PL-18206-72791-IIGDR-18

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Kunów, działający w imieniu Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 45B, 27-415 Kunów. Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby administratora, e-mailem: [urząd@kunow.pl](mailto:urząd@kunow.pl), telefonicznie: (041) 261-31-74. Szczegółowe informacje o przetwarzaniu danych znajdują się na stronie <https://kunow.biuletyn.net/?bip=1&cid=103&bsc=N>